Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
Телефон: +7 (926) 776-90-64
e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

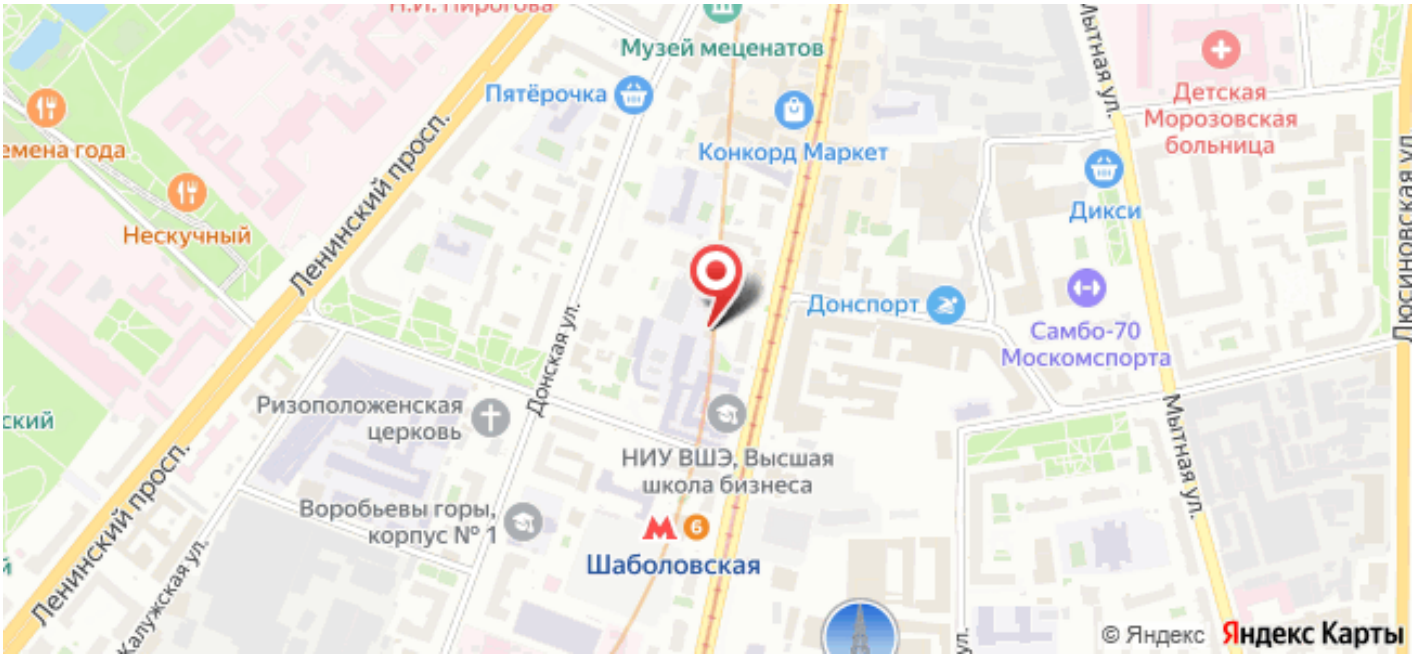
www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 226667
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 26С12

Продается здание
85 000 000 рублей

Продается отдельно стоящее здание 284.6 кв.м расположенное в трех минутах ходьбы от станции метро Шаболовка ! В здании первый этаж 195,9 кв. м, подвал 88, 7 кв. м., высота потолка до конька 6м, эл.мощность 180 кв.м Сделан капитальный ремонт с обновлением кровли, фасада и полов, чистовая отделка, обновлены все инженерные коммуникации, планировка свободная без колон и перегородок. Крыша с окнами - много естественного света. Пятно земли под зданием 251 кв.м в аренде у города до 2057 года. Отдельный вход в здание через уютный и благоустроенный двор-сквер с тихой зелёной территорией. Парковка стихийная через шлагбаум во дворе. Есть дизайн проект (с визуализацией) для размещения офиса. В собственности у физ.лица. без обременений.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	B
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	вторая
Подтип	здание	Вход	Отдельный со двора
Метро	Шаболовская	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	2.51 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	284.6 м^2	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-21 12:02:59



Лот 226667

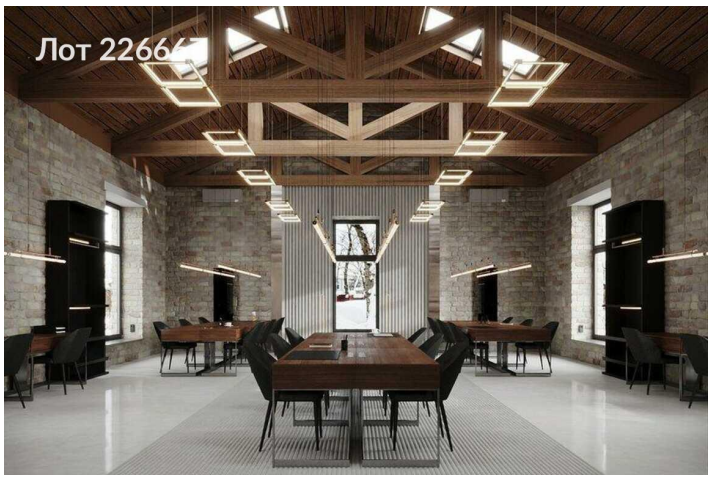
Лот 226667

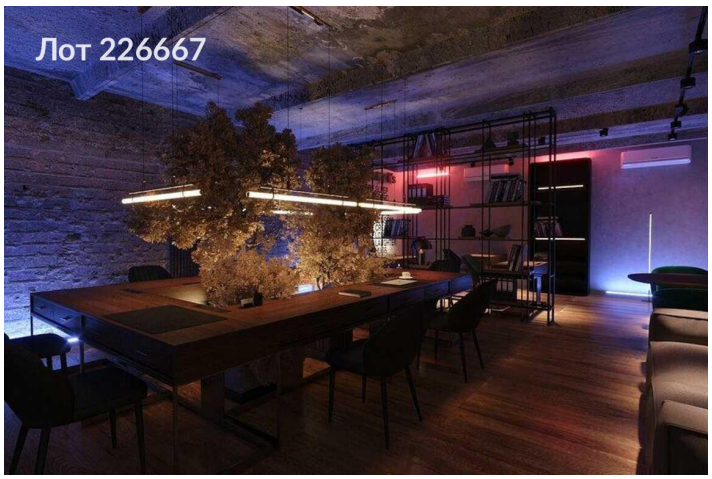
Лот 226667

Лот 226667

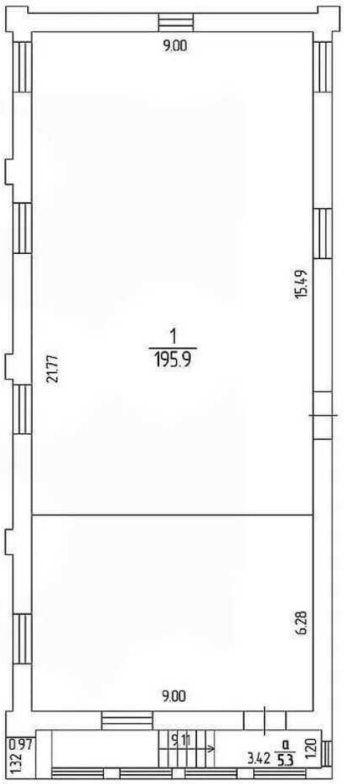
Лот 226667

Лот 226667



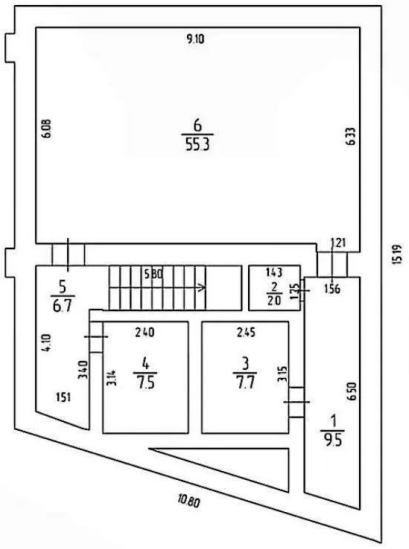


План 1 этажа

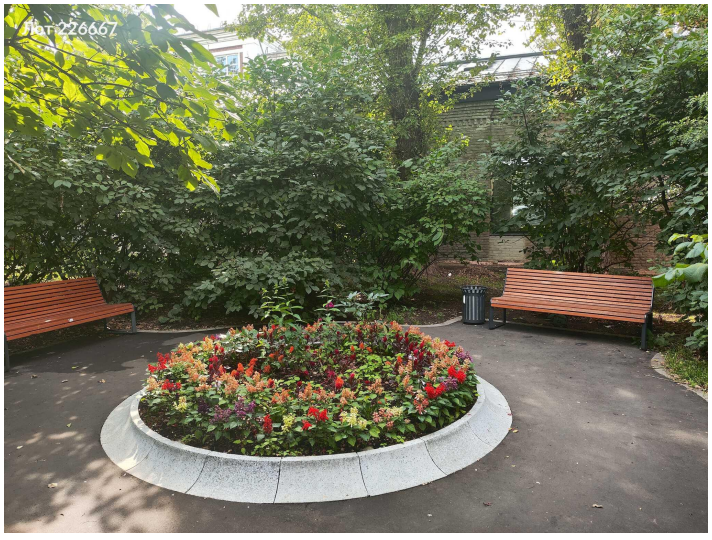


Масштаб 1:200

План подвала



Масштаб 1:200



Лот 226667